

Кому: *ЖСК «Радость»*

(наименование застройщика)

ИНН 2536265066

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Жигура, д. 30, 29

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.04.2021

№ 25-RU25304000-38-2021

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Жилая застройка в районе улицы Сабанеева, 22 в г. Владивостоке. 1-я очередь - Многоэтажный жилой дом с многоуровневой парковкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Межрегиональный экспертный центр»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-009100-2021 от 02.03.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	<i>25:28:040011:9384</i>

	планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:040011	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU25304000-2404201900000322 от 24.04.2019	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Владивостока 05.04.2019 № 1398 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе «Зеленый угол» (ул. Нейбута) Владивостокского городского округа»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АРХФОНД», 2020 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилая застройка в районе улицы Сабанеева, 22 в г. Владивостоке. 1-я очередь - Многоэтажный жилой дом с многоуровневой парковкой</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	43539,1	Площадь участка (кв.м.): 77942,0
	Объем (куб.м.):	140351,6 (в т.ч.: выше отм. 0,000 – 102221,3; ниже отм. 0,000 – 38130,3)	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	28	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	5191,1	
	Иные показатели	Площадь квартир (кв.м.) – 18658,8; Общая площадь квартир (кв.м) – 19310,2; Количество квартир (шт.) – 374; Площадь	

		эксплуатируемой кровли (кв.м.) – 3721,9; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.) -657,8; Площадь автостоянки – 10066,8; Площадь жилой части (кв.м.)– 29092,6; Расчетная площадь помещений общественного назначения (кв.м.) -476,3; Полезная площадь помещений общественного назначения (кв.м.) - 612,9; Количество технических этажей (шт.) – 1; Количество жилых этажей (шт.) – 24; Количество общественных этажей (шт.) – 1; Количество этажей стоянки (шт.) – 2; Количество мест стоянок автомобилей (шт.) – 224.
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, ул. Сабанеева, в районе д. 22
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 4 апреля 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

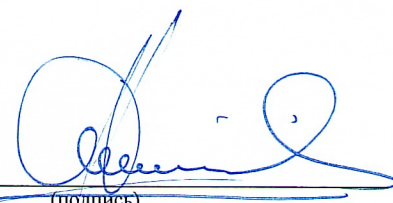
Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«19» апреля 2021 г.

М.П.




(подпись)

С.И. Аброськин
(расшифровка подписи)